

SIPAC

Sistema Integrado de Patrimônio,
Administração e Contratos



Patrimônio Imóvel



Patrimônio Imóvel

consultoria e assessoria

Visão Geral – Almoxarifado

- Tem como função principal gerenciar o patrimônio imóvel da instituição.

➤ Demais funções:

- Gestão de prédios
- Relacionamento com os processos de Infraestrutura
- Registros Cartoriais dos Imóveis
- Relação com Contratos Administrativos de Imóveis Locados

consultoria e assessoria

Módulo Patrimônio Imóvel

Módulos do SIPAC

| MÓDULOS | | | PORTAIS | | | |
|---|--|---|--|--|---|---|
|  Acesso à Informação |  Atendimento de Requisições |  Almoarifado |  Auditoria e Controle Interno |  Biblioteca |  Boletim de Serviços |  Portal Administrativo |
|  Bolsas |  Catálogo de Materiais |  Compra de Mat. Informacionais |  Compras |  Licitação |  Compras - Registros de Preços |  Portal da Direção Centro/Hospital |
|  Contratos |  Projetos/Convênios |  Faturas |  Infraestrutura |  Liquidação de Despesas |  Orçamento |  Portal da Fundação |
|  DDO |  Pagamento Online |  Patrimônio Móvel |  Patrimônio Imóvel |  Processos com Código de Barras |  Protocolo |  Portal da Reitoria |
|  Restaurante |  Segurança do Trabalho |  Transportes | | | | |

OUTROS SISTEMAS

| | | |
|---|---|--|
|  Sistema Acadêmico (SIGAA) |  Sistema de Rec. Humanos (SIGGP) |  SIGAdmin |
|---|---|--|

Módulo Patrimônio Imóvel

Pré-requisitos

- ❖ Parâmetros que devem ser configurados para que o módulo funcione de maneira correta:
- ❖ SIGAdmin -> Config. Do Sistema -> Parâmetros -> Listar/Alterar Parâmetros.

Comunicação | Gestão de Unidades | Usuários | Auditoria | Suporte Técnico | Config. do Sistema

PORTAL DA ADMINISTRAÇÃO > PARÂMETROS DOS SISTEMAS

BUSCA DE PARÂMETROS

Sistema: SIPAC

Sub-Sistema: Patrimônio Imóvel

Código:

Nome:

Listar Parâmetros | Cancelar

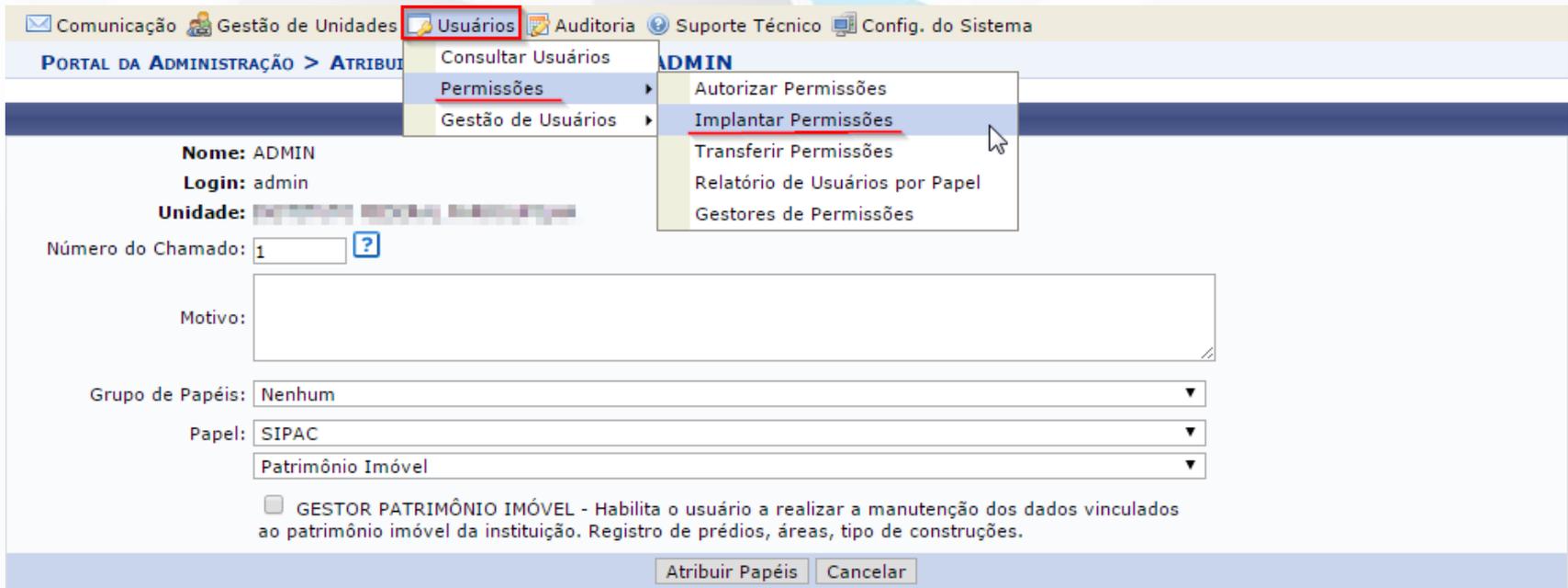
: Alterar : Remover

| Código | Nome | Valor | | |
|----------|---|-------|--|--|
| 1_1200_4 | INSERIR_ITENS_SRP_CONTRATO_REQ_MANUTENCAO <i>Indica se será obrigatório adicionar itens de SRP ou de contratos durante o atendimento da requisição de manutenção.</i> | true | | |
| 1_1200_2 | MAXIMO_FATOR_CORRETIVO <i>Máximo valor possível para o fator corretivo.</i> | 1.15 | | |
| 1_1200_1 | MINIMO_FATOR_CORRETIVO <i>Mínimo valor possível para o fator corretivo.</i> | 0.85 | | |
| 1_1200_3 | UTILIZA_PATRIMONIO_IMOVEL <i>Indica se as requisições de infra-estrutura utilizaram o patrimônio imóvel, sendo assim necessário informar o prédio à requisição</i> | true | | |

Módulo Patrimônio Imóvel

Pré-requisitos

- ❖ Permissões que definem as atividades que poderão ser exercidas por um determinado usuário:



Comunicação Gestão de Unidades **Usuários** Auditoria Suporte Técnico Config. do Sistema

PORTAL DA ADMINISTRAÇÃO > ATRIBUIÇÃO > **ADMIN**

Consultar Usuários
Permissões
Gestão de Usuários

Autorizar Permissões
Implantar Permissões
Transferir Permissões
Relatório de Usuários por Papel
Gestores de Permissões

Nome: ADMIN
Login: admin
Unidade: [REDACTED]

Número do Chamado:

Motivo:

Grupo de Papéis: Nenhum ▼

Papel: SIPAC ▼
Patrimônio Imóvel ▼

GESTOR PATRIMÔNIO IMÓVEL - Habilita o usuário a realizar a manutenção dos dados vinculados ao patrimônio imóvel da instituição. Registro de prédios, áreas, tipo de construções.

Atribuir Papéis Cancelar

consultoria e assessoria

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros

- ❖ Nesta guia, podem ser efetuados os principais cadastros que serão utilizados no módulo de Patrimônio.



Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Forma de Aquisição

- ❖ **Forma de Aquisição:** esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com todas as formas de aquisição. A partir dessa lista, torna-se possível cadastrar, alterar, e/ou remover formas de aquisição.

- ▣ **Imóvel/Terreno**
 - ▣ **Forma de Aquisição**
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ Nível de Rigor
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ Tipo de Domínio
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ Tipo de Imóvel
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ Tipo de Vocação
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR FORMA DE AQUISIÇÃO

Descrição: * AQUISIÇÃO REGULAR

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar Forma de Aquisição : Remover Forma de Aquisição

FORMA DE AQUISIÇÃO CADASTRADAS (19)

| Descrição | |
|-------------------------------------|---|
| AÇÃO DE SEQUESTRO |   |
| AFORAMENTO (CÓDIGO CIVIL) |   |
| AQUISIÇÃO COM ERRO DE REPRESENTAÇÃO |   |
| AQUISIÇÃO EM REGULARIZAÇÃO |   |
| AQUISIÇÃO IRREGULAR |   |
| CARTA DE ADJUDICAÇÃO |   |
| COMPRA E VENDA |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Nível de Rigor

- ❖ **Cadastrar/Listar/Alterar Nível de Rigor:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com os níveis de rigor cadastrados, a partir dessa lista, ele poderá cadastrar, alterar, e/ou remover níveis de rigor.

- Imóvel/Terreno
 - Forma de Aquisição
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Nível de Rigor**
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Domínio
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Imóvel
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Vocação
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR NÍVEL DE RIGOR

Descrição: * LEVE

Quantidade de Meses: 12

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar Nível de Rigor : Remover Nível de Rigor

| NÍVEIS DE RIGOR CADASTRADOS (5) | | |
|---------------------------------|---------------------|---|
| Descrição | Quantidade de Meses | |
| ESTIMATIVA DE VALOR | 24 |   |
| EXPEDITA | 12 |   |
| NÃO INFORMADO | - |   |
| NORMAL | 6 |   |
| RIGOROSA | 6 |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Tipo de Domínio

- ❖ **Tipo de Domínio:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com os tipos de domínio cadastrados, a partir dessa lista, ele poderá cadastrar, alterar, e/ou remover tipos de domínio.

- ▣ **Imóvel/Terreno**
 - ▣ Forma de Aquisição
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ Nível de Rigor
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ **Tipo de Domínio**
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ Tipo de Imóvel
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ Tipo de Vocação
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR TIPO DE DOMÍNIO

Denominação: *

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar : Remover

TIPOS DE DOMÍNIO CADASTRADOS (4)

Denominação

Domínio Direto



Domínio Pleno



Domínio Útil



Não informado



Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Tipo de Imóvel

- ❖ **Tipo de Imóvel:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com os tipos de imóveis cadastrados, a partir dessa lista, ele poderá cadastrar, alterar, e/ou remover tipos de imóveis.

- Imóvel/Terreno
 - Forma de Aquisição
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Nível de Rigor
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Domínio
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Imóvel**
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Vocação
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR TIPO DE IMÓVEL

Denominação: * RESIDÊNCIA

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar : Remover

TIPOS DE IMÓVEIS CADASTRADOS (18)

| Denominação | |
|-----------------|---|
| AÇUDE |   |
| AERÔNDROMO |   |
| AEROPORTO |   |
| ALFÂNDEGA |   |
| APARTAMENTO |   |
| ARMAZÉM |   |
| BIBLIOTECA |   |
| CASA |   |
| CLUBE |   |
| COMPLEXO |   |
| CONJUNTO |   |
| CONSULADO |   |
| DELEGACIA |   |
| EDÍFICIO/PRÉDIO |   |
| LABORATÓRIO |   |
| MUSEU |   |
| OBSERVATÓRIO |   |
| PARQUE |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Tipo de Vocação

- ❖ **Tipo de Vocação:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com os tipos de imóveis cadastrados. A partir dessa lista, será possível cadastrar, alterar, e/ou remover tipos de imóveis.

- Imóvel/Terreno
 - Forma de Aquisição
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Nível de Rigor
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Domínio
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Imóvel
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Vocação**
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR TIPO DE VOCAÇÃO

Denominação: LAZER

Cadastrar Cancelar

* Campos de preenchimento obrigatório.

Alterar Remover

TIPO DE VOCAÇÃO (15)

| Denominação | |
|-----------------------|-----------------|
| AGRÍCOLA | Alterar Remover |
| ATIVIDADE AÉREA | Alterar Remover |
| ATIVIDADE MILITAR | Alterar Remover |
| COMERCIAL | Alterar Remover |
| CULTURAL | Alterar Remover |
| ENSINO | Alterar Remover |
| ESTACIONAMENTO | Alterar Remover |
| INDUSTRIAL | Alterar Remover |
| PRESERVAÇÃO AMBIENTAL | Alterar Remover |
| RESERVA INDÍGENA | Alterar Remover |
| RESIDENCIAL | Alterar Remover |
| RURAL | Alterar Remover |
| SAÚDE | Alterar Remover |
| SERVIÇO PÚBLICO | Alterar Remover |
| SOCIAL | Alterar Remover |

suporte:manuais:sipac:patrimonio_imovel:

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Conceituação de Terreno

- ❖ **Conceituação de Terreno:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com as conceituações de terreno cadastradas. A partir dessa lista, ele poderá cadastrar, alterar, e/ou remover conceituações de terreno.

- Terreno/Imóvel
 - Conceituação de Terreno
 - Cadastrar/Listar/Alterar
- Zona do Terreno
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR CONCEITUAÇÃO DE TERRENO

Descrição: * NACIONAL

suporte:manuais:sipac:patrimonio_imovel:c

* Campos de preenchimento obrigatório.

 **Alterar**  **Remover**

| CONCEITUAÇÃO DE TERRENO (6) | |
|----------------------------------|---|
| Descrição | |
| ACRESCIDO DE MARINHA |   |
| MARINHA |   |
| MARINHA COM ACRESCIDO DE MARINHA |   |
| MARINHA COM NACIONAL INTERIOR |   |
| NACIONAL INTERIOR |   |
| TERRA INDÍGENA |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Zona do Terreno

- ❖ **Zona do Terreno:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com as zonas de terreno cadastradas. A partir dessa lista, ele poderá cadastrar, alterar, e/ou remover zonas de terreno.

- ▣ **Terreno/Imóvel**
 - ▣ Conceituação de Terreno
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ▣ **Zona do Terreno**
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar

BUSCAR TERRENOS

RIP:

Denominação do Terreno:

Conceituação do Terreno:

Natureza:

Exibir Todos os Terrenos

| 📍: Selecionar Terreno | | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------|------------------|---|
| TERRENO(S) ENCONTRADO(S) (3) | | | | | |
| RIP | Denominação do Terreno | Conceituação | Natureza | Valor do Terreno | |
| | NOVO TERRENO | ACRESCIDO DE MARINHA | RURAL | R\$ 21.212,10 | 📍 |
| | NOVO TERRENO | ACRESCIDO DE MARINHA | URBANO | R\$ 21.000,20 | 📍 |
| | NOVO TERRENO | ACRESCIDO DE MARINHA | RURAL | R\$ 21.000,00 | 📍 |

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros - Zona do Terreno

DADOS DO TERRENO

RIP:

Valor Terreno: R\$ 21.212,10

Conceituação: ACRESCIDO DE MARINHA

Natureza: RURAL

Denominação do Terreno: NOVO TERRENO

ZONA DO TERRENO

Denominação: *

Cadastrar

<< Voltar

* Campos de preenchimento obrigatório.

 **Alterar Zona de Terreno**  **Remover Zona de Terreno**

ZONAS DE TERRENO CADASTRADAS (1)

Denominação

NOVA ZONA



consultoria e assessoria

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Fator KP

- ❖ **Fator KP:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com os fatores KP cadastrados, esse fator corresponde à uma informação da benfeitoria, podendo ser: casas térreas, pequenas construções, casas e sobrados, construções de tamanho médio, casas de padrão luxuoso ou edifício, etc. A partir dessa lista, o usuário poderá cadastrar, alterar e/ou remover os fatores KP cadastrados.

Edificação do Imóvel/Terreno

Fator KP

Cadastrar/Listar/Alterar

Tipo de Estrutura

Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR FATOR KP

Descrição: * EDIFÍCIO

Cadastrar

Cancelar

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar : Remover

FATORES KP CADASTRADOS (3)

Descrição

PEQUENA CONSTRUÇÃO

CASAS

SOBRADOS



KP corresponde ao Coeficiente do valor pleno (o usuário deve informar as características da benfeitoria utilizada).

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Tipo de Estrutura

- ❖ **Tipo de Estrutura:** Esta funcionalidade possibilita a realização do cadastro, listagem, alteração ou remoção de um Tipo de Estrutura.

- ☑ **Edificação do Imóvel/Terreno**
 - ☑ Fator KP
 - ☑ Cadastrar/Listar/Alterar
 - ☑ **Tipo de Estrutura**
 - ☑ Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR TIPO DE ESTRUTURA

Denominação: * RESIDENCIAL

Cadastrar

Cancelar

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar : Remover

TIPO(S) DE ESTRUTURA(S) CADASTRADO(S) (3)

Denominação

INDUSTRIAL E RESIDENCIAL



PEQUENA ESTRUTURA E RESIDENCIAL LUXO



RESIDENCIAL MODESTO OU POPULAR



consultoria e assessoria

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Tipo de Documento

- ❖ **Tipo de Documento:** Esta funcionalidade possibilita a realização do cadastro, listagem, alteração ou remoção de um Tipo de Documento.

Documentos

☑ Tipo de Documentos

☑ Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR TIPO DE DOCUMENTO

Descrição: *

Cadastrar

Cancelar

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar : Remover

TIPOS DE DOCUMENTOS (2)

Descrição

DOCUMENTOS EM GERAL  

REGISTRO DO IMÓVEL  

consultoria e assessoria

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Fator KCF

- ❖ **Fator KCF:** Esta funcionalidade possibilita a realização do cadastro, listagem, alteração ou remoção de um Fator KCF.

- Edificação Utilização
 - Fator KCF**
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Idade Aparente
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Padrão Acabamento
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Uso
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR FATOR KCF

Tipo de Estrutura:

Idade Aparente:

Valor:

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar Fator KCF : Remover Fator KCF

FATORES KCF CADASTRADOS (3)

| Tipo de Estrutura | Idade Aparente | Valor | | |
|--------------------------------------|----------------|-------|---|---|
| PEQUENA ESTRUTURA E RESIDENCIAL LUXO | 50 | 1,025 |  |  |
| INDUSTRIAL E RESIDENCIAL MÉDI | 50 | 1,020 |  |  |
| RESIDENCIAL MODESTO OU POPULAR | 50 | 1,015 |  |  |

KCF corresponde ao Coeficiente da coisa feita (o usuário deve informar a Idade Aparente e o Tipo de Estrutura da benfeitoria utilizada).

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Idade Aparente

- ❖ **Idade Aparente:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar uma listagem com as idades aparentes cadastradas no sistema. A partir dessa lista, ele poderá cadastrar, alterar, e/ou remover as idades aparentes.

- Edificação Utilização
 - Fator KCF
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Idade Aparente**
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Padrão Acabamento
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Tipo de Uso
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR IDADE APARENTE

Denominação: * PRÉDIO NOVO

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar Idade Aparente : Remover Idade Aparente

IDADES CADASTRADAS (4)

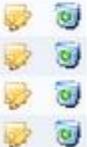
Denominação

11 A 20 ANOS

1 A 5 ANOS

6 A 10 ANOS

ACIMA DE 20 ANOS



Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Padrão de Acabamento

- ❖ **Padrão de Acabamento:** Esta funcionalidade possibilita a realização do cadastro, listagem, alteração ou remoção de um Padrão de Acabamento.

Edificação Utilização

- ▣ Fator KCF
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
- ▣ Idade Aparente
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
- ▣ **Padrão Acabamento**
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
- ▣ Tipo de Uso
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR PADRÃO DE ACABAMENTO

Denominação: * EXCELENTE

Cadastrar Cancelar

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar Padrão de Acabamento : Remover Padrão de Acabamento

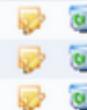
PADRÕES DE ACABAMENTO CADASTRADOS (3)

Denominação

ALTO

BAIXO

MÉDIO



Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastrros – Tipo de Uso

- ❖ **Tipo de Uso:** Esta funcionalidade possibilita a realização do cadastro, listagem, alteração ou remoção de um Tipo de Uso.

Edificação Utilização

- Fator KCF
 - Cadastrar/Listar/Alterar
- Idade Aparente
 - Cadastrar/Listar/Alterar
- Padrão Acabamento
 - Cadastrar/Listar/Alterar
- Tipo de Uso**
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR TIPO DE USO

Denominação: * RESIDENCIAL

Cadastrar Cancelar

* Campos de preenchimento obrigatório.

 Alterar  Remover

TIPO(S) DE USO(S) (4)

Denominação

COMERCIAL



INDUSTRIAL



MISTO



PÚBLICO



Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Tipo de Regime

- ❖ **Tipo de Regime:** Esta funcionalidade possibilita a realização do cadastro, listagem, alteração ou remoção de um Tipo de Regime.

- Utilização do Imóvel/Terreno
 - Tipo de Regime**
 - Cadastrar/Listar/Alterar
 - Conservação
 - Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR TIPO DE REGIME

Denominação: *

* Campos de preenchimento obrigatório.

: Alterar Tipo de Regime : Remover Tipo de Regime

TIPOS DE REGIME CADASTRADOS (6)

Denominação

| | |
|---|---|
| ARRENDAMENTO 1 |   |
| CESSÃO - ADMINISTRAÇÃO FEDERAL INDIRECTA |   |
| CESSÃO ONEROSA |   |
| CESSÃO - OUTROS |   |
| CESSÃO PARA PREFEITURAS, ESTADOS E OUTRAS ENTIDADES SEM FINS LUCRATIVOS, COMODATO |   |
| DISPONÍVEL PARA ALIENAÇÃO |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros - Conservação

- ❖ **Conservação:** Esta funcionalidade permite a realização do cadastro, da listagem e da alteração na denominação de conservação de imóvel.

Utilização do Imóvel/Terreno

- ▣ Tipo de Regime
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar
- ▣ **Conservação**
 - ▣ Cadastrar/Listar/Alterar

CADASTRAR CONSERVAÇÃO

Denominação: * EXCELENTE

Cadastrar Cancelar

* Campos de preenchimento obrigatório.

 **Alterar Conservação**  **Remover Conservação**

CONSERVAÇÕES CADASTRADAS (5)

Denominação

| | |
|------------|---|
| BOM |   |
| MUITO BOM |   |
| MUITO RUIM |   |
| REGULAR |   |
| RUIM |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Prédio

- ❖ **Prédio:** Esta funcionalidade possibilita a realização do cadastro, consulta, alteração ou remoção de um prédio relacionado a um determinado imóvel/terreno.

Prédio

- ▶ Cadastrar/Listar/Alterar
- ▶ Consultar/Alterar Prédio

BUSCAR IMÓVEL

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> RIP: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> CEP: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Logradouro: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Bairro: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> UF: | -- ▾ |
| <input type="checkbox"/> Município: | -- SELECIONE -- ▾ |
| <input type="checkbox"/> Campus: | <input type="text"/> |

Selecionar Imóvel Visualizar Terreno

IMÓVEL(S) ENCONTRADO(S)

| RIP | Nome do Imóvel | Endereço | Município | UF | Usuário de Cadastro | |
|------------------|----------------|---------------------------------------|-----------|----|---------------------|--|
| 0000.00000.000-0 | IMÓVEL | PRAÇA AUGUSTO SEVERO, 000, RIBEIRA -- | NATAL | RN | login | |
| 0000.00000.000-0 | IMÓVEL | MIPIBU, 000, PETROPOLIS, -- | NATAL | RN | login | |

DADOS DO IMÓVEL

RIP: 0000.00000.000-0 **Proprietário Oficial:** UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
Endereço: MIPIBU, 000, PETRÓPOLIS, -- **Município:** NATAL-RN
Data de Avaliação: 09/12/2013 **Prazo de Validação:** 09/12/2015

PRÉDIO

Sub-RIP: ★ (ex.: 9999.99999.999-999)
Denominação do Prédio: ★
Unidade Responsável: ★
Zona: (Esse Imóvel/Terreno não possui zona)
Área Construída: m²

Módulo Patrimônio Imóvel

Cadastros – Campus

- ❖ **Campus:** Esta operação tem a finalidade de cadastrar os Polos Universitários, permitindo a sua posterior associação aos imóveis do sistema.

Campus

-  Cadastrar
-  Listar/Alterar

CAMPUS

Denominação: ★ REITORIA

UF: ★ RS ▼

Município: ★ SANTA MARIA ▼

 : Cadastrar Novo Campus  : Alterar  : Remover

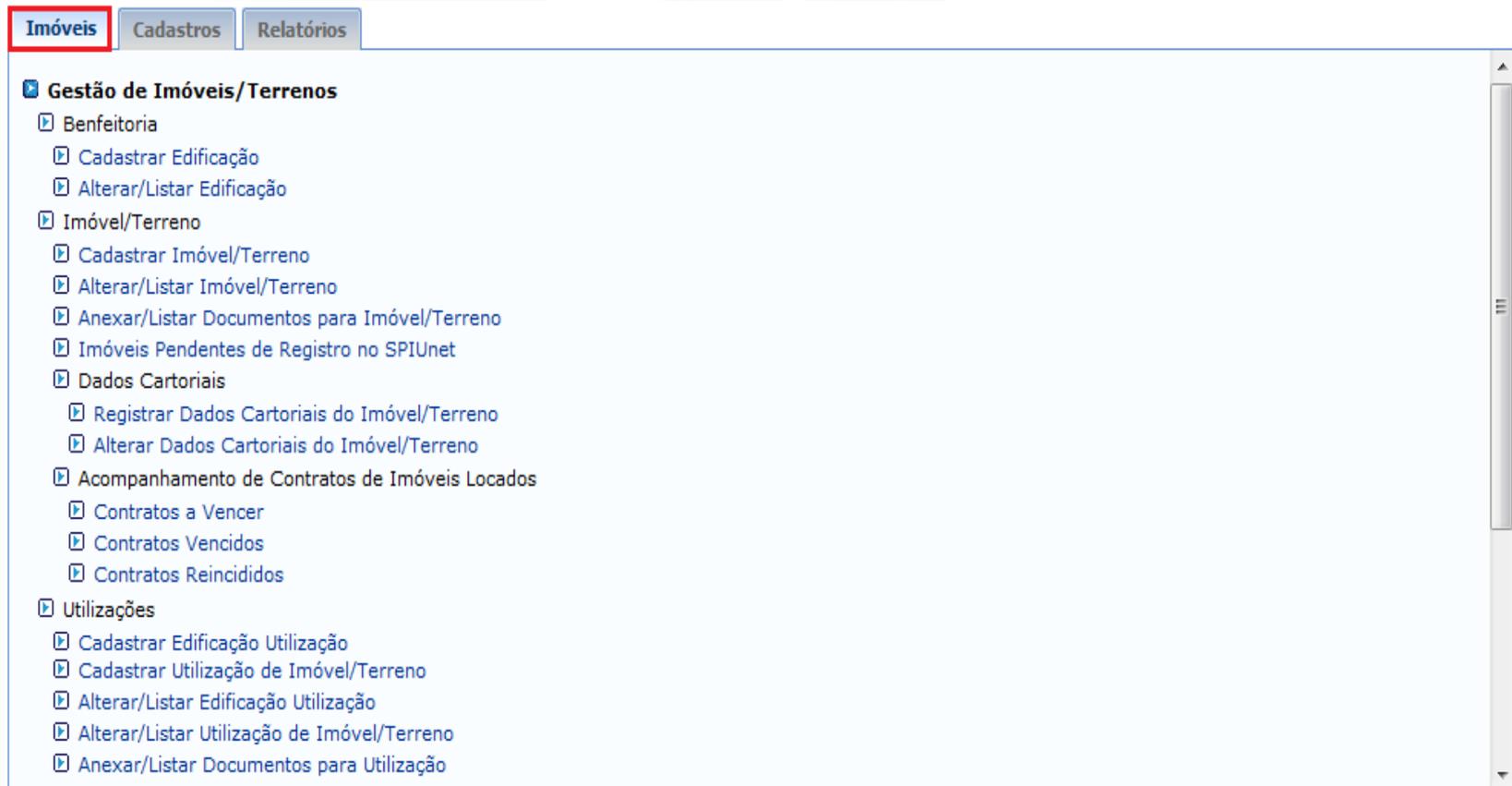
| CAMPUS ENCONTRADOS (2) | |
|------------------------|--|
| Denominação | Município/UF |
| CAMPUS CENTRAL | SANTA MARIA/RS   |
| REITORIA | SANTA MARIA/RS   |

consultoria e assessoria

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis

- ❖ Na guia de **Imóveis**, é onde são cadastrados os imóveis e suas respectivas benfeitorias.



The screenshot displays the 'Imóveis' module interface. At the top, there are three tabs: 'Imóveis' (highlighted with a red border), 'Cadastros', and 'Relatórios'. Below the tabs is a list of menu items under the heading 'Gestão de Imóveis/Terrenos'. Each item is preceded by a small blue square icon with a white right-pointing arrow.

- Gestão de Imóveis/Terrenos**
 - Benfeitoria
 - Cadastrar Edificação
 - Alterar/Listar Edificação
 - Imóvel/Terreno
 - Cadastrar Imóvel/Terreno
 - Alterar/Listar Imóvel/Terreno
 - Anexar/Listar Documentos para Imóvel/Terreno
 - Imóveis Pendentes de Registro no SPIUnet
 - Dados Cartoriais
 - Registrar Dados Cartoriais do Imóvel/Terreno
 - Alterar Dados Cartoriais do Imóvel/Terreno
 - Acompanhamento de Contratos de Imóveis Locados
 - Contratos a Vencer
 - Contratos Vencidos
 - Contratos Reincidos
 - Utilizações
 - Cadastrar Edificação Utilização
 - Cadastrar Utilização de Imóvel/Terreno
 - Alterar/Listar Edificação Utilização
 - Alterar/Listar Utilização de Imóvel/Terreno
 - Anexar/Listar Documentos para Utilização

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Benfeitoria

- ❖ **Cadastrar Edificação:** Esta funcionalidade permitirá ao usuário cadastrar as edificações (benfeitorias) do imóvel. O usuário irá buscar o imóvel, pela localização (endereço) e então adicionar a benfeitoria que foi efetuada neste imóvel.

- ▶ Benfeitoria
 - ▶ Cadastrar Edificação
 - ▶ Alterar/Listar Edificação

BUSCAR IMÓVEL

RIP:

CEP:

Logradouro:

Bairro:

UF:

Município:

Campus:

 [Selecionar Imóvel](#)  [Visualizar Terreno](#)

IMÓVEL(S) ENCONTRADO(S)

| RIP | Nome do Imóvel | Endereço | Município | UF | Usuário de Cadastro | |
|------------------|----------------|---|-------------|----|---------------------|---|
| 0000.00000.000-0 | NOVO IMÓVEL | Rio Branco, 603, Centro, EDIFICIO SBOFA | SANTA MARIA | RS | admin |   |

DADOS DO IMÓVEL

RIP: 0000.00000.000-0 **Proprietário Oficial:** AVMB - CONSULTORIA E ACESSORIA
Endereço: Rio Branco, 603, Centro, EDIFICIO SBOFA **Cidade:** SANTA MARIA-RS
Data de Avaliação: 05/02/2015 **Prazo de Validção:** 05/02/2016
Tipo de Imóvel: CASA **Nível de Rigor:** NORMAL

BENFEITORIA DO IMÓVEL

Área Construída: m²
Tipo de Estrutura:
Fator KP:
Número de Pavimentos:
Denominação do Prédio:
Memorial Benfeitoria:
(1000 caracteres/13 digitados)



Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Cadastrar Imóveis

- ❖ **Cadastrar Imóvel/Terreno:** Esta funcionalidade permite ao usuário cadastrar todos os imóveis/terrenos existentes e os que venham a ser adquiridos pela instituição. O cadastro terá Informações do Imóvel, endereço, detalhes e informações do Terreno.

- ▢ Imóvel/Terreno
 - ▢ **Cadastrar Imóvel/Terreno**
 - ▢ Alterar/Listar Imóvel/Terreno
 - ▢ Anexar/Listar Documentos para Imóvel/Terreno
 - ▢ Imóveis Pendentes de Registro no SPIUnet

- ❖ Vamos dispor o cadastro aqui em três partes. Primeiramente Informações do imóvel e endereço:

CADASTRAR IMÓVEL

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

RIP:

Proprietário Oficial: *

Nome do Imóvel: *

ENDEREÇO DO IMÓVEL

Campus: ----- Selecione um Campus ----- ▼

CEP: *

Município: *

Logradouro: *

Número: *

Complemento: *

Bairro: *

Continua...

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Cadastrar Imóveis

❖ Em seguida, ainda no cadastro do imóvel, são informados os detalhes do mesmo:

DETALHES DO IMÓVEL

Tipo de Imóvel: * ----- Selecione um Tipo ----- ▼

Fator Corretivo: * 0,00

Nível de Rigor: * ----- Selecione um Nível ----- ▼

Tipo de Vocação: * ----- Selecione um Tipo ----- ▼

Tombo/Arquivamento:

Data da Avaliação: * 

Prazo de Validação: -

Forma de Aquisição: * ----- Selecione uma Forma ----- ▼

Proprietário Anterior:

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: * Sim Não

Imóvel de Terceiros(Locados pela UFRN): * Sim Não

Imóvel de Propriedade da IF Farroupilha: * Sim Não

Imóvel de Propriedade da União: * Sim Não

Ativo: * Sim Não

Lançado SPIUnet: * Sim Não

Alienado: Sim Não

Processo Principal: . / -

Latitude/Longitude: /

Tipo de Domínio: ----- Selecione um Tipo ----- ▼

Continua...

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Cadastrar Imóveis

- ❖ E para finalizar, devem ser informados os dados do terreno vinculado ao imóvel:

TERRENO

Denominação do Terreno: *

Conceituação: * -- SELECIONE -- ▼

Natureza: * -- SELECIONE -- ▼

Valor do Terreno (R\$)

Área do Terreno: * m²

Valor m² (R\$): **0,00**

Fração Ideal do Terreno: *

Limites/Memorial do Terreno:

(1000 caracteres/0 digitados)

* Campos de preenchimento obrigatório.

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis - Documentos

Anexar/Listar Documentos para Imóvel/Terreno: Esta funcionalidade permitirá ao usuário anexar e/ou listar documentos para um imóvel cadastrado no sistema. Esta funcionalidade é utilizada por gestores de patrimônio imóvel.

O usuário busca o imóvel e adicionar a descrição, tipo e o arquivo do documento.

- Imóvel/Terreno
 - Cadastrar Imóvel/Terreno
 - Alterar/Listar Imóvel/Terreno
 - Anexar/Listar Documentos para Imóvel/Terreno**
 - Imóveis Pendentes de Registro no SPIUnet

BUSCAR IMÓVEL

RIP:

CEP:

Logradouro:

Bairro:

UF:

Município:

Campus:

Selecionar Imóvel Visualizar Terreno

| IMÓVEL(IS) ENCONTRADO(S) | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---|-------------|----|---------------------|--|
| RIP | Nome do Imóvel | Endereço | Município | UF | Usuário de Cadastro | |
| 0000.00000.000-0 | NOVO IMÓVEL | Rio Branco, 603, Centro, EDIFICIO SBOFA | SANTA MARIA | RS | admin | |

DADOS DO IMÓVEL/TERRENO

RIP: 0000.00000.000-0 **Proprietário Oficial:** AVMB - CONSULTORIA E ACESSORIA

Endereço: Rio Branco, 603, Centro, EDIFICIO SBOFA **Cidade:** SANTA MARIA-RS

Data de Avaliação: 05/02/2015 **Prazo de Validção:** 05/02/2016

Tipo de Imóvel: CASA **Nível de Rigor:** NORMAL

ANEXAR DOCUMENTO

Descrição: *

Tipo de Documento: *

Arquivo: * escritura-de-imovel.jpg

* Campos de preenchimento obrigatório.



Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Registro SPIUnet

- ❖ **Imóveis Pendentes de Registro SPIUnet:** Esta funcionalidade permitirá a visualização e registro dos imóveis que não possuem cadastro no Sistema SPIUnet. Esse sistema gerencia os imóveis de uso especial da União pertencentes a terceiros (Fundações, Autarquias, Empresas Estatais).

- Imóvel/Terreno
 - Cadastrar Imóvel/Terreno
 - Alterar/Listar Imóvel/Terreno
 - Anexar/Listar Documentos para Imóvel/Terreno
 - Imóveis Pendentes de Registro no SPIUnet**

BUSCAR IMÓVEL

RIP:

CEP:

Logradouro:

Bairro:

UF: RS ▾

Município: -- SELECCIONE -- ▾

Campus:

Buscar Cancelar

Selecionar Imóvel **Visualizar Terreno**

IMÓVEL(IS) ENCONTRADO(S)

| RIP | Nome do Imóvel | Endereço | Município | UF | Usuário de Cadastro |
|------------------|---|---------------------------|-----------|----|---------------------|
| 0000.00000.000-0 | ANTIGA ESCOLA DE SERVIÇO SOCIAL- CÂMARA MUNICIPAL | RUA DESENVOLVIMENTO, 0000 | NATAL | RN | login |

REGISTRAR IMÓVEL

Proprietário Oficial: UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE

Nome do Imóvel: ANTIGA ESCOLA DE SERVIÇO SOCIAL- CÂMARA MUNICIPAL

Tipo de Imóvel: EDIFÍCIO/PRÉDIO

Fator Corretivo: 1.0

Nível de Rigor: ESTIMATIVA DE VALOR

Tipo de Vocação: SERVIÇO PÚBLICO

Tombo/Arquivamento: -

Data da Avaliação: 20/06/2001

Prazo de Validação: 20/06/2003

Forma de Aquisição: DOAÇÃO

Proprietário Anterior: NOME DO PROPRIETÁRIO ANTERIOR

Fundamento da Incorporação: -

Encargos da Aquisição: -

Imóvel Sub Judice: NÃO

Imóvel de Terceiros: NÃO

Ativo: SIM

Lançado SPIUnet: NÃO

Alienado: NÃO

Propriedade da UFRN: NÃO

Processo Principal: -

Latitude/Longitude: -

Tipo de Domínio: Domínio Pleno

RIP: * 0000.00000.000-0

Registrar << Voltar Cancelar



Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Dados Cartoriais

❖ **Registrar Dados Cartoriais do Imóvel/Terreno:** Esta funcionalidade permite que gestores de patrimônio imóvel efetuem o registro de dados cartoriais de imóveis/terrenos cadastrados no sistema da Instituição.

O usuário irá localizar o imóvel, selecionar, informar os dados do cartório e adicionar os registros:

- ▢ Dados Cartoriais
 - ▢ Registrar Dados Cartoriais do Imóvel/Terreno
 - ▢ Alterar Dados Cartoriais do Imóvel/Terreno

DADOS DO IMÓVEL/TERRENO

RIP: 1542.25451.545-2 **Proprietário Oficial:** UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
Endereço: RUA DESENVOLVIMENTO, 0000 **Cidade:** NATAL-RN
Data de Avaliação: 12/03/2014 **Prazo de Validção:** 12/03/2016
Tipo de Imóvel: EDIFÍCIO/PRÉDIO **Nível de Rigor:** ESTIMATIVA DE VALOR

DADOS CARTORIAIS

Cartório/Ofício de Notas: * NOME DO CARTÓRIO

Livro Cartório:

Registro/Matricula: * 0001

Data do Registro: 

Folhas Cartório:

Observação do Registro Cartorial:

(1000 caracteres/0 digitados) [suporte:manuais:sipac:patrimonio_imovel:imoveis:c](#)

ARQUIVOS DE REGISTROS CARTORIAIS

Tipo de Documento: * ESCRITURA PÚBLICA

Descrição:

Arquivo: Escritura.pdf

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Contratos a Vencer

- ❖ **Contratos a Vencer:** Esta funcionalidade permite ao usuário visualizar e consultar contratos de despesa (com subtipo de contrato Locação de Imóveis), de imóveis locados pela instituição, com vigência a vencer.

☑ Acompanhamento de Contratos de Imóveis Locados

- ☑ Contratos a Vencer
- ☑ Contratos Vencidos
- ☑ Contratos Reincididos

Visualizar Imóvel Visualizar Contrato

CONTRATOS DE DESPESAS A VENCER (1)

| Número | Tipo | Licitação | Vigência | Duração (em meses) | Execução da Obra | Dias para Vencimento | Valor | Última Mov. |
|--------|---|--------------|-----------------------|--------------------|------------------|----------------------|----------------|-------------|
| 4/2012 | Despesa (Despesas centralizadas) - LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | TP - 22/2011 | 01/03/2012-18/04/2014 | 25 meses | 26/12/2012 | 21 | R\$ 223.191,35 | 4º ADITIVO |

Processo de Licitação: [00000.000000/0000-00](#)

Contratado: CCW - ENGENHARIA LTDA (02.482.629/0001-40) - **Telefone:** 12345678

Objeto: REFORMAS E SERVIÇOS NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE DIVERSOS SETORES DA UFRN.

DADOS GERAIS

| | |
|--------------------------------|--|
| Nº Processo: | 00000.000000/0000-00 |
| Modalidade Licitação: | TOMADA DE PREÇO (TP-22) |
| Data de Cadastro: | 01/11/2011 |
| Usuário que Cadastrou: | NOME DO USUÁRIO |
| Assunto Detalhado: | REFORMAS E SERVIÇOS NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE DIVERSOS SETORES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE |
| Tipo: | OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA |
| Status: | EM LIQUIDAÇÃO |
| Localização Atual: | DCF - SEÇÃO DE CONTRATOS (11.02.02.08) |
| Unidade Gestora: | 1100 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE |
| Valor Total (Estimado): | R\$ 215.838,67 |
| Valor Total (Real): | R\$ 223.191,35 |
| Data de Abertura: | 15/12/2011 10:00 |

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Contratos a Vencer

- ❖ **Visualizar Imóvel:** na tela de Contratos de Despesas a Vencer o usuário poderá Visualizar Imóvel clicando no ícone 

| INFORMAÇÕES DO IMÓVEL | |
|--|--|
| RIP: 0000.00000.000-0 | |
| Proprietário Oficial: NOME DO PROPRIETÁRIO | |
| Nome do Imóvel: | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL | |
| Logradouro: AV SENADOR SALGADO FILHO | |
| Número: 0000 | |
| Complemento: | |
| Bairro: LAGOA NOVA | |
| CEP: 00000000 | |
| Cidade/UF: NATAL/RN | |
| DADOS DO TERRENO | |
| Conceituação: NACIONAL INTERIOR | |
| Área do Terreno em (m2): 38.124,97 | |
| Valor em m2 (R\$): 192,44 | |
| Fração ideal do Terreno: 1,00 | |
| Memorial do Terreno: | |
| Natureza: URBANO | |
| Valor do Terreno (R\$): 7.336.769,23 | |
| DADOS DA BENFEITORIA DO IMÓVEL | |
| Área Construída: 33.990,00 | |
| Tipo de Estrutura: GRANDE ESTRUTURA | |
| Fator KP: CASA DE PADRÃO LUXUOSO OU EDIFÍCIOS C/ MAIS DE 3 PAVIMENTOS | |
| Pavimentos: 3 | |
| Denominação do Prédio: NOME DO PRÉDIO | |
| Memorial da Benfeitoria: --- | |
| DETALHES DO IMÓVEL | |
| Tipo de Imóvel: CASA | |
| Fator Corretivo: 1,00 | |
| Nível de Rigor: ESTIMATIVA DE VALOR | |
| Tipo de Vocação: | |
| Tombo/Arquivamento: | |
| Data da Avaliação: 29/05/2000 | |
| Prazo de Validade: 29/05/2002 | |

Continua...

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Contratos a Vencer

| DADOS COMPLEMENTARES DO IMÓVEL | | | | | | |
|---|-----------------|----------------------------|--------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Forma de Aquisição: CONCORRÊNCIA | | | | | | |
| Proprietário Anterior: PROPRIETÁRIO ANTERIOR | | | | | | |
| Fundamento da Incorporação: | | | | | | |
| Encargos da Aquisição: 0 | | | | | | |
| Imóvel Sub Judice: Não | | | | | | |
| Processo Principal: 00000.000000/0000-00 | | | | | | |
| Latitude/Longitude: | | | | | | |
| Tipo de Domínio: | | | | | | |
| DADOS DA UTILIZAÇÃO | | | | | | |
| RIP Utilização | Número Processo | Área Terreno Utilizada (m) | Fração Ideal | Memorial da Utilização | Valor m ² (R\$) | Valor do Terreno Utilizado (R\$) |
| | | 0,00 | 1,00 | | 0,00 | 0,00 |
| DADOS DO REGIME | | | | | | |
| Tipo Regime: | | | | | | |
| Data Início: | | | | | | |
| Data Fim: | | | | | | |
| Livro Registro GRPU: 0,00 | | | | | | |
| Folhas Registro GRPU: 0,00 | | | | | | |
| Averbação/Ratificação: | | | | | | |
| Data Averbação/Ratificação: | | | | | | |
| <input type="button" value="Imprimir"/> <input type="button" value=" << Voltar"/> <input type="button" value="Cancelar"/> | | | | | | |

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Contratos a Vencer

- ❖ **Visualizar Imóvel:** na tela de Contratos de Despesas a Vencer o usuário poderá Visualizar Imóvel clicando no ícone 

| DADOS DO CONTRATO | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|---|--|----------------------|-----------------------|---------------|
| Número do Contrato: 4/2012 - UFRN | | | | Status: ABERTO | | | |
| Tipo do Contrato: Despesa (Despesas centralizadas) | | | | | | | |
| Subtipo do Contrato: LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| Data da Assinatura: 01/03/2012 | | | | | | | |
| Data de Início: 01/03/2012 | | | Data de Término: 18/04/2014 (Original: 27/03/2013) | | | | |
| Data da Publicação: 01/03/2012 | | | Duração: 25 meses | | | | |
| Denominação: | | | | | | | |
| Objeto do Contrato: REFORMAS E SERVIÇOS NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE DIVERSOS SETORES DA UFRN. | | | | | | | |
| Continuado: Não | | | | Permite Acréscimo: Sim | | | |
| Valor Inicial do Contrato: R\$ 223.191,35 | | | | Valor Acumulado do Contrato: R\$ 223.191,35 | | | |
| Saldo Atual: R\$ 94.534,48 | | | | | | | |
| Valor Aditivado: R\$ 0,00 | | | | Valor Suprimido: R\$ 0,00 | | | |
| Valor Aditivado(Reajuste): R\$ 0,00 | | | | Percentual Restante para Aditar: 0,00% | | | |
| Permite inserção de notas fiscais pela gestora: Não | | | | Valor dos Últimos 12 meses: R\$ 0,00 | | | |
| Cadastrador: NOME (login) | | | | | | | |
| DADOS DA LICITAÇÃO | | | | | | | |
| Licitação: TOMADA DE PREÇO - 22/2011 | | | | | | | |
| Processo de Licitação: 00000.000000/0000-00 | | | | | | | |
| INFORMAÇÕES PARA O PROCESSO DE PAGAMENTO | | | | | | | |
| Permite inserção de notas fiscais pelos fornecedores: Não | | | | | | | |
| Observação do Despacho: | | | | | | | |
| DADOS DO CONTRATADO | | | | | | | |
| Contratado: CCW - ENGENHARIA LTDA | | | | | | | |
| Número do CEI: - | | | Cidade/UF: NATAL/ RN | | | | |
| Endereço: - | | | E-mail: email | | | | |
| Telefones: 12345678 | | | | | | | |
| EXERCÍCIO | | | | | | | |
| Empenho | Modalidade | Data | P.TRes./F.R./N.D./Es. | Valor | Saldo | | |
| 000000/0000 | Global | 09/02/2012 | 00000/ 00000000000/ 0000000/ 0 | R\$ 223.191,35 | R\$ 94.534,48 | | |
| Totais: | | | | R\$ 223.191,35 | R\$ 94.534,48 | | |
| Ano | Valor Exerc. | Empenhado | Valor Reforçado | Valor Anulado | Valor Cancelado | Saldo dos Empenhos | Saldo Atual |
| 2012 | R\$ 223.191,35 | R\$ 223.191,35 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 94.534,48 | R\$ 94.534,48 |
| UNIDADES BENEFICIADAS COM O CONTRATO | | | | | | | |
| Unidade | Valor Total | | | Saldo Atual | | Valor Pago | |
| RESERVA TÉCNICA (11.46) | R\$ 223.191,35 | | | R\$ 94.534,48 | | R\$ 128.656,87 | |
| Valor Total Contratual das Unidades Beneficiadas: | | | | R\$ 223.191,35 | R\$ 94.534,48 | R\$ 128.656,87 | |
|  Visualizar Arquivo | | | | | | | |



Continua... 

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Contratos a Vencer

| ARQUIVOS DE DETALHAMENTO DO CONTRATO | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|---|--|--|--|--|
| Tipo | Data | Nome | | | | |
| Termo Aditivo | 27/07/2012 | CCW ENGENHARIA LTDA CONTRATO 03-2012 2º TERMO ADITIVO PRAZO.pdf | | | | |

| ALTERAÇÕES CONTRATUAIS | | | | | | |
|-------------------------|---------------|----------|-------------|--------------|----------------------|-----------------|
| Termo | Data do Termo | Valor | Vig. Início | Vig. Término | Processo | Empenho/Reforço |
| 4 ADITIVO - ACRÉSCIMO | 01/02/2014 | R\$ 0,00 | 01/02/2014 | 18/04/2014 | 00000.000000/0000-00 | |
| Objeto do Termo: | | | | | | |
| 3 ADITIVO - ACRÉSCIMO | 28/08/2012 | R\$ 0,00 | 28/08/2012 | 25/01/2013 | 00000.000000/0000-00 | |
| Objeto do Termo: | | | | | | |
| 2 ADITIVO - ACRÉSCIMO | 29/06/2012 | R\$ 0,00 | 29/06/2012 | 26/11/2012 | 00000.000000/0000-00 | |
| Objeto do Termo: | | | | | | |
| 1 ADITIVO - ACRÉSCIMO | 30/04/2012 | R\$ 0,00 | 30/04/2012 | 27/09/2012 | 00000.000000/0000-00 | |
| Objeto do Termo: | | | | | | |

| FISCAIS DO CONTRATO | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------------|----------|-------------------------|-------------|--|
| Tipo Fiscal | Nome do Fiscal | CPF | Portaria | Período Vigência | Siapa Setor | Unidade |
| INDEFINIDO | NOME | 000.000.000-00 | 0/0 | 01/03/2012 à 26/12/2012 | 0000000 | DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA TEXTIL UFRN |

| HISTÓRICO DOS RESPONSÁVEIS PELO CONTRATO | |
|--|------|
| Data da Inativação | Nome |
| 26/03/2013 | NOME |

⊕ Expandir Listagem das Notas ⊖ Ocultar Listagem das Notas

| NOTAS FISCAIS | | | | | | |
|-------------------------|-------|--------|------------|----------------------|---------|---------------------------------|
| Unidade Beneficiada | Série | Número | Emissão | Valor | Mês/Ano | Proc. Pag. Tipo |
| RESERVA TÉCNICA (11.46) | U | 531 | 17/10/2012 | R\$ 69.838,18 | 10/2012 | 00000.000000/0000-00 Eletrônica |
| Total: | | | | R\$ 69.838,18 | | |

⊖ Ocultar Listagem das Notas

[Imprimir](#)

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Edificação Utilização

- ❖ **Cadastrar Edificação Utilização:** Esta funcionalidade permitirá ao usuário cadastrar todas as benfeitorias de utilização existentes e as que venham a ser construídas.

- Utilizações
 - Cadastrar Edificação Utilização
 - Cadastrar Utilização de Imóvel/Terreno
 - Alterar/Listar Edificação Utilização
 - Alterar/Listar Utilização de Imóvel/Terreno
 - Anexar/Listar Documentos para Utilização

BUSCAR IMÓVEL

RIP: 0000.00000.000-0

CEP:

Logradouro:

Bairro:

UF: ▾

Município: ▾

Campus:

 **Selecionar Imóvel**  **Visualizar Terreno**

| IMÓVEL(15) ENCONTRADO(S) | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----|---------------------|---|
| RIP | Nome do Imóvel | Endereço | Município | UF | Usuário de Cadastro | |
| 0000.00000.000-0 | HOSPITAL UNIVERSITÁRIO ONOFRE LOPES | Desenvolvimento, 000, PETRÓPOLIS, -- | NATAL | RN | login |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Edificação Utilização

DADOS DO IMÓVEL

RIP: 0000.00000.000-0
Endereço: DESENVOLVIMENTO, 000, PETRÓPOLIS, --
Data de Avaliação: 29/05/2000
Tipo de Imóvel: HOSPITAL

Proprietário Oficial: UNIÃO (ADM. PUB. FED. DIRETA)
Cidade: NATAL-RN
Prazo de Validação: 29/05/2002
Nível de Rigor: ESTIMATIVA DE VALOR

DADOS DA BENFEITORIA

Tipo de Estrutura: GRANDE ESTRUTURA
Denominação: HOSPITAL UNIVERSITÁRIO HONOFRE LOPES

Fator KP: CASA DE PADRÃO LUXUOSO OU EDIFÍCIOS C/
MAIS DE 3 PAVIMENTOS

BENFEITORIA UTILIZAÇÃO

Área Construída(m²): * 525,00
CUB: * 25,00
Conservação: * BOM
Idade Aparente: * 1
Valor da Benfeitoria de Utilização: * 16.353,75 ?
Padrão de Acabamento: * ALTO
Tipo de Uso: RESIDENCIAL
Número de Pavimentos: * 3

Memorial:

(8000 caracteres/0 digitados)

Cadastrar

<< Voltar

Cancelar

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis - Utilização de Imóvel/Terreno

- ❖ **Cadastrar Utilização de Imóvel/Terreno:** Esta funcionalidade permitirá ao usuário cadastrar no sistema da Instituição uma utilização para os imóveis/terrenos que já são cadastrados. A Utilização corresponde ao espaço físico (benfeitoria) ocupado pelos servidores da instituição ou outro órgão externo.

BUSCAR IMÓVEL

RIP:

CEP:

Logradouro:

Bairro:

UF:

Município:

Campus:

 **Selecionar Imóvel**  **Visualizar Terreno**

| IMÓVEL(15) ENCONTRADO(S) | | | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------|----|---------------------|---|
| RIP | Nome do Imóvel | Endereço | Município | UF | Usuário de Cadastro | |
| 0000.00000.000-0 | ANTIGA ESCOLA DE SERVIÇO SOCIAL CÂMARA MUNICIPAL | MIIBU, 000, PETROPOLIS, --CASA | NATAL | RN | login |   |

Módulo Patrimônio Imóvel

Imóveis – Utilização de Imóvel/Terreno

| DADOS DO IMÓVEL/TERRENO | |
|---|--|
| RIP: 0000.00000.000-0 | Proprietário Oficial: UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE |
| Nome do Imóvel: ANTIGA ESCOLA DE SERVIÇO SOCIAL CÂMARA MUNICIPAL | Cidade: NATAL-RN |
| Endereço: MIPIBU, 000, PETROPOLIS, --CASA | Prazo de Validação: 12/03/2016 |
| Data de Avaliação: 12/03/2014 | Nível de Rigor: ESTIMATIVA DE VALOR |
| Tipo de Imóvel: EDIFÍCIO/PRÉDIO | |

DADOS DA UTILIZAÇÃO

Unidade Gestora: * UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE (11.00)

RIP de Utilização:

Processo: . / -

Observação:

(1000 caracteres/0 digitados)

Informar o Complemento: Sim Não

DADOS DO REGIME

Tipo de Regime: ----- Selecione um Tipo -----

Data Início:

Data Fim:

Livro Registro GRPU:

Número de Folhas do Registro GRPU:

Averbação/Retificação:

(1000 caracteres/0 digitados)

Data Averbação/Retificação:

DADOS DO TERRENO DA UTILIZAÇÃO

Fração Ideal: *

Memorial da Utilização:

Área do Terreno Utilizada: m²

Valor m² (R\$)

Valor do Terreno Utilizado:

Módulo Patrimônio Imóvel

Relatórios

Imóveis Cadastros **Relatórios**

Imóveis

- Relatório de Prédio por Imóvel
- Relatório de Imóvel
- Inventário Detalhado de Imóveis
- Inventário Sintético de Imóveis

consultoria e assessoria

Módulo Patrimônio Imóvel

Relatórios

Relatório de Inventário Detalhado de Imóveis:

PARÂMETROS DE BUSCA

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Período de Cadastro: | 01/01/2015  a 17/03/2015  |
| <input type="checkbox"/> Ano: | 2015 ▼ |
| <input type="checkbox"/> Proprietário Oficial: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Tipo Imóvel: | -- SELECIONE -- ▼ |
| <input type="checkbox"/> UF: | -- SELECIONE -- ▼ |
| <input type="checkbox"/> Município: | -- SELECIONE -- ▼ |
| <input type="checkbox"/> Unidade Gestora: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Imóvel de Terceiros: | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não |
| <input type="checkbox"/> Imóvel da União: | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não |
| <input type="checkbox"/> Propriedade da IF Farroupilha: | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não |
| <input type="checkbox"/> Alienado: | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não |
| <input type="checkbox"/> Todos | |

Módulo Patrimônio Imóvel

Relatórios



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
SISTEMA INTEGRADO DE PATRIMÔNIO, ADMINISTRAÇÃO E CONTRATOS
EMITIDO EM 14/03/2014 10:27



INVENTÁRIO DETALHADO DE IMÓVEIS

UF: RN
Município: CAICÓ

| | |
|---|--|
| 1 UG: 1100 - UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE | |
| Quantidade Total de Imóveis na UG: 3 | Valor Total do Terreno do Imóvel: R\$ 319.867,00 |
| | Valor da Benfeitoria do Imóvel: R\$ 2.447.535,26 |
| | Valor do Imóvel: R\$ 2.767.402,26 |
| 1 UF: RN - Rio Grande do Norte | |
| Quantidade Total de Imóveis na UF: 3 | Valor Total do Terreno do Imóvel: R\$ 319.867,00 |
| | Valor da Benfeitoria do Imóvel: R\$ 2.447.535,26 |
| | Valor do Imóvel: R\$ 2.767.402,26 |
| 1 Município: CAICÓ | |
| Quantidade Total de Imóveis no Município: 3 | Valor Total do Terreno do Imóvel: R\$ 319.867,00 |
| | Valor da Benfeitoria do Imóvel: R\$ 2.447.535,26 |
| | Valor do Imóvel: R\$ 2.767.402,26 |
| 1 RIP: 1639.00236.500-5 CAMPUS DE CAÍCO- CERES | |
| Endereço: RUA DESENVOLVIMENTO, 0000 CEP: 00000000 | Valor Total do Terreno do Imóvel: R\$ 300.000,00 |
| Tipo Imóvel: UNIVERSIDADE | Valor da Benfeitoria do Imóvel: R\$ 2.254.201,70 |
| Forma de Aquisição: COMPRA E VENDA | Valor do Imóvel: R\$ 2.554.201,70 |
| Ativo: Sim | |
| Alienado: Não | |
| Rip de Utilização: 1639.00003.500-8 | |
| Tipo de Regime: USO EM SERVIÇO PÚBLICO | |
| Lançado no SPIUnet: Sim | |
| Propriedade da Instituição: Sim | |
| 2 RIP: 1639.00246.500-0 ESTAÇÃO SISMÓGRAFO DE CAICO | |
| Endereço: RUA DESENVOLVIMENTO, 0000 CEP: 00000000 | Valor Total do Terreno do Imóvel: R\$ 10.000,00 |
| Tipo Imóvel: ESTAÇÃO | Valor da Benfeitoria do Imóvel: R\$ 41.319,21 |
| Forma de Aquisição: DOAÇÃO | Valor do Imóvel: R\$ 51.319,21 |
| Ativo: Sim | |
| Alienado: Não | |
| Rip de Utilização: 1639.00004.500-3 | |
| Tipo de Regime: USO EM SERVIÇO PÚBLICO | |
| Lançado no SPIUnet: Sim | |
| Propriedade da Instituição: Sim | |

Módulo Patrimônio Imóvel

➤ Acesso ao material de apoio:

<http://www.info.ufrn.br/wikisistemas>

Consultar usuário e senha com a equipe de TI do Instituto

Contato:

suelen.cardoso@avmb.com.br

claucia.vitalis@avmb.com.br

consultoria e assessoria